

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>489 701,38</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>14 198,37</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 564,00
Осмотр кровли	м2	559,00	2	1 632,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	787,19	2	3 510,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 300,32
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>166 093,80</b>
Монтаж греющего кабеля	м.п.	2,00	1	2 642,12
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 834,04
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	50,50	1	14 110,21
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,90	1	1 896,01
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	8,00	1	2 326,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	14,00	1	10 304,42
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 437,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм (без материала)	метр	1,00	1	854,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	метр	8,00	1	6 884,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	23,00	1	22 051,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	33,00	1	34 840,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	10,00	1	12 145,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	1 992,42
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	22 025,91
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	4 879,72
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 178,13
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>14 104,42</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	1 841,20
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	10,00	1	4 426,80
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 377,10
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 790,16
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	885,12
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	485,58
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>594,97</b>
Ремонт дощатых покрытий	м2	0,20	1	216,59
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	378,38
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>38 489,09</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	90,00	1	2 393,10
Прочистка вентиляционных каналов	метр	3,00	1	358,59
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	70,00	1	33 245,10
Скалывание сосулек	м.п.	40,00	1	878,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	3,00	1	1 614,30
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 070,81</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	249,48
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	821,33
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>35 908,42</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>18 583,59</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	66,51	103	15 208,19
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	66,51	7	3 375,40
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>15 810,40</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	250,00	3	1 162,50

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 8		
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	250,00	33	4 042,50
Уборка территории	м2/Нед.	25,00	52	8 788,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 514,43</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	10,50	1	1 514,43
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>219 241,50</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	787,19	12	6 423,48
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	91,54	1	64 487,22
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	394,40	4	315,52
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	117 500,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	8,00	1	4 742,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 369,80
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	1 007,68
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	251,92
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	787,19	12	23 143,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.