

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Островского д.17	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			546 147,99
1. Осмотры МКД			27 754,06
Осмотр кровли	м2	1 335,00	1 788,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 807,90	9 856,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 274,00	2 446,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 274,00	2 446,08
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	11 216,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			47 148,93
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	14,00	2 833,46
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	4 121,44
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,10	92,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	627,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 122,55
Смена ламп накаливания	шт.	10,00	764,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			60 112,79
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	п.м.	50,00	37 624,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	11,00	81,62
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	11,52	5 160,84
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	12,80	6 504,83
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	12,80	10 741,50
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)			680,93
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,33	450,94
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,25	229,99
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			168 086,32
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	15 884,80	32 563,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	40 219,20	82 449,36
Генеральная уборка подъездов	м2	620,60	18 574,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 482,40	13 231,20
Мытье окон	м2	172,80	2 949,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	971,30	1 388,96
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	27,00	1 780,92
Уборка газонов в летний период	м2	19 426,00	8 741,71
Уборка территории в зимний период	м2	193,42	2 520,26
Уборка территории в летний период	м2	7 930,22	3 885,81
8. Прочие услуги			241 242,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	24 039,50	33 655,30
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	149,95	65 978,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 976,00	434,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	13,52	7 976,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	5 547,84
Услуги управления МКД	м2	24 039,50	127 649,75

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.