

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Островского д.17		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 457 406,65
1. Осмотры МКД				73 009,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	2 883,70
Осмотр кровли	м2	1 335,00	2	3 577,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 807,90	2	19 712,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 274,00	2	4 892,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 274,00	2	4 892,16
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 274,00	1	2 446,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	865,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	33 650,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				91 720,31
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	8,00	1	1 619,12
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	551,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 606,32
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 086,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				72 995,57
Замена нулевой шины	шт.	3,00	1	1 649,40
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	183,99
Смена автомата до 25 А	шт.	16,00	1	13 353,92
Смена ламп накаливания	шт.	63,00	1	4 813,20
Смена ламп светодиодных	шт.	14,00	1	3 362,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	23,00	1	5 098,87
Смена патрона	шт.	3,00	1	484,86
Смена плавкой вставки на электрошите	шт.	1,00	1	1 087,75
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	11 711,00
Установка светильника акустического	шт.	26,00	1	21 868,08
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 775,94
Установка сжима	шт.	7,00	1	3 349,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				9 037,58
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,00	1	784,77
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	2,37	1	685,38
Ремонт и окраска скамеек	шт.	2,00	1	3 378,28
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	4,00	1	568,00
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	2,00	1	1 626,98
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
Установка ящиков для квитанций	шт.	2,00	1	1 843,98
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				125 222,33
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (более 80 м)	п.м.	193,50	1	119 970,00
Ремонт кровельных воронок водостоков в мягких кровлях	шт.	1,00	1	3 012,38
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	5,00	1	2 239,95
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				36 504,21
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,80	1	12 479,42
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	п.м.	6,00	1	7 591,44
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	5 035,14
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	59,00	1	11 398,21
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				392 918,94
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	248,20	148	74 159,06

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Островского д.17		
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	372,40	246	184 749,28
Генеральная уборка подъездов	м2	620,60	1	18 574,56
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	1,00	1	6 271,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	620,60	11	35 558,85
Мытье окон	м2	172,80	1	2 949,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	971,30	4	5 555,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	255	4 204,95
Уборка газонов в летний период	м2	971,30	37	16 172,16
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	193,42	15	37 803,94
Уборка территории в летний период	м2	193,42	73	6 918,63
8. Прочие услуги				655 998,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 807,90	12	80 772,72
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	361,81	1	159 196,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	988,00	1	2 964,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	988,00	4	869,44
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	31,46	1	18 561,40
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	5 547,84
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 807,90	1	53 127,30
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 807,90	12	306 359,40
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	200,00	1	28 600,00