

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017



Вид работ	Ед изм	Точно г. Островского д.17		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 065 761,80</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>58 735,35</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	1 335,00	2	3 738,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 807,90	2	20 481,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 274,00	2	5 096,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 274,00	2	5 096,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	899,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	2	23 331,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>123 659,03</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 799,92
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	4 755,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	23,60	1	6 322,20
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	557,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	7 056,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,50	1	4 621,19
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	1,00	1	6 400,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,50	1	459,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	0,50	1	506,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1,50	1	1 746,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	919,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	0,50	1	506,13
Смена пробко-спускных кранов	шт.	16,00	1	5 094,08
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>76 034,68</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	578,44
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,20	1	2 104,87
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	660,16
Смена автомата до 25 А	шт.	21,00	1	18 021,78
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	3,00	1	3 385,80
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп светодиодных	шт.	18,00	1	5 091,84
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 034,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	24 359,20
Установка светильника акустического	шт.	9,00	1	8 139,69
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
Установка сжима	шт.	3,00	1	1 498,14
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>593 902,02</b>
Выполнение работ по смете: ремонт подъездов № 2, 3	кол.	2,00	1	576 374,80
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,60	1	432,08
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	0,90	1	268,88
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Окраска потолков водоземulsionной краской	м2	27,40	1	5 826,61
Окраска стен водоземulsionной краской	м2	16,40	1	3 255,56
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	469,62
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	170,68
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 570,66
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
Установка фирменных информационных досок	шт.	2,00	1	4 648,12
Шпатлевка стен, потолков	м2	0,20	1	135,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>13 844,19</b>
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	5,00	1	2 276,75
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	5,00	1	1 495,85
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	11,50	1	10 071,59

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Островского д.17		
		кол-во	период	стоимость
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>12 016,37</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	0,80	1	9 470,10
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 546,27
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>409 863,27</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	248,20	150	75 070,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	372,40	250	187 793,13
Генеральная уборка подъездов	м2	130,00	1	4 046,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	620,60	19	77 637,14
Мытье окон	м2	97,20	1	1 725,30
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	485,65	3	2 170,86
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	254	4 356,10
Уборка газонов в летний период	м2	485,65	38	8 673,71
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	193,42	15	39 312,60
Уборка территории в летний период	м2	193,42	71	7 003,73
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>777 706,89</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 807,90	12	84 234,36
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	513,17	1	245 141,31
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	988,00	1	3 082,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	988,00	4	908,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	53,80	1	34 093,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 008,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 807,90	12	49 713,69
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 807,90	12	28 222,37
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 807,90	12	6 827,24
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 807,90	12	318 475,32

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.  
 Скуратова А.В.  
 Дортман Ю.Е.