

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Островского д.17		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 621 115,79
1. Осмотры МКД				73 477,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	1 335,00	2	3 898,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 807,90	2	21 443,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 274,00	2	4 673,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 274,00	2	5 299,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	36 501,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				241 055,70
Выполнение работ по смете: монтаж теплоизоляции сетей центрального отопления в подвале	кол.	1,00	1	141 058,33
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	32,00	1	8 941,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 680,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,50	1	3 355,73
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	996,21
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				22 966,68
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	603,31
Замеры сопротивления изоляции	линия	22,00	1	5 392,42
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 065,28
Смена патрона	шт.	1,00	1	174,33
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 703,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				456,21
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				77 842,89
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	92,20	1	72 362,25
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	6,00	1	5 480,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				249,48
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	249,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				368 444,45
7.1 Уборка внутридомового имущества				274 285,84
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	177,58	153	60 316,83
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	266,38	253	149 614,99
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	443,96	19	61 155,49
Мытье окон	м2	172,80	1	3 198,53
7.2 Уборка придомовой территории				82 735,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	485,65	3	2 258,28
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	259	4 632,89
Уборка газонов в теплый период	м2	485,65	33	7 852,95
Уборка территории	м2/Нед.	193,42	52	67 991,04
7.4 Прочее				11 423,45
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,18	1	2 899,46
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	59,10	1	8 523,99
8. Прочие услуги				836 622,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 807,90	12	87 696,12
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	508,30	1	321 692,94
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	988,00	1	2 667,60

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Островского д.17		
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	988,00	4	790,40
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	10 885,85
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 296,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	38 943,78
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	27 693,54
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 634,62
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 807,90	12	332 322,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.