

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Островского д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 054 897,55
1. Осмотры МКД				54 420,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 153,48
Осмотр кровли	м2	1 061,00	2	2 843,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 684,50	2	15 106,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	973,00	2	3 736,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	973,00	2	3 736,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	973,00	1	1 868,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	1	648,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	25 237,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				211 199,77
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	8 261,37
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	1	607,17
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	1 909,44
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	15,00	1	4 076,85
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	14,00	1	9 686,46
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	2 755,27
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,50	1	3 855,18
Смена пробко-спускных кранов	шт.	14,00	1	4 390,26
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
Установка узла учета холодной воды ДУ 50	шт.	1,00	1	90 803,87
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				25 736,32
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	229,99
Смена автомата до 25 А	шт.	6,00	1	5 007,72
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	17,00	1	1 298,80
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	3 122,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	7,00	1	1 551,83
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1,00	1	1 087,75
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	8 783,25
Установка сжима	шт.	5,00	1	2 392,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				25 712,14
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	2,00	1	8 577,64
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	2,00	1	5 214,20
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	2,55	1	737,43
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	14,00	1	3 225,60
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	7,00	1	1 051,33
Установка фирменных информационных досок	шт.	3,00	1	6 905,94
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				18 109,37
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,15	1	137,99
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	3,00	1	1 312,92
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	п.м.	4,00	1	5 060,96
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	47,00	1	9 079,93
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				207 825,32
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	183,40	153	57 523,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	275,10	153	86 285,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	458,50	12	29 325,72
Мытье окон	м2	46,00	1	785,22

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Островского д. 3		
Сезонное выкашивание газонов	м2	529,00	3	2 269,41
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,37	255	6 223,31
Уборка газонов в летний период	м2	529,00	36	8 569,80
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	73,00	15	14 267,85
Уборка территории в летний период	м2	73,00	72	2 575,44
8. Прочие услуги				511 894,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 684,50	12	61 899,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	301,38	1	132 607,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	908,00	4	799,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	26,25	1	15 487,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	3 684,50	1	40 713,73
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 684,50	12	234 776,40
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	150,00	1	21 450,00