

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Островского д. 3		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 304 469,81
1. Осмотры МКД				45 784,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 061,00	2	2 970,80
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	1,00	1	299,91
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 684,50	2	15 695,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	973,00	2	3 892,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	973,00	2	3 892,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 349,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	17 498,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				276 160,16
Выполнение работ по смете: устройство теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления	кол.	1,00	1	94 256,95
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	43,00	1	40 849,14
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	661,94
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1	1 530,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	22,10	1	5 920,37
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	557,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 528,45
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	12,25	1	16 174,17
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	2,00	1	12 801,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	919,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	636,76
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	74,00	1	17 859,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				24 389,29
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	239,19
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	342,02
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 131,52
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	18 269,40
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				115 631,69
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	40,00	1	30 099,20
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	1	4 553,50
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	17,00	1	5 085,89
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	38,80	1	20 017,70
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	63,80	1	55 875,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				455,14
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	455,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				224 504,56
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	183,40	151	58 986,95
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	275,10	151	88 480,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	458,50	12	38 238,96
Мытье окон	м2	46,00	1	816,50
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	686,56
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	529,00	3	2 364,63
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,37	254	6 447,01
Уборка газонов в летний период	м2	529,00	38	9 447,94
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	73,00	15	14 837,25
Уборка территории в летний период	м2	73,00	71	2 643,33

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Островского д. 3		
		кол-во	период	стоимость
8. Прочие услуги				617 544,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 684,50	12	64 552,44
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	436,42	1	208 477,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	908,00	1	2 832,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	908,00	4	835,36
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	42,86	1	27 160,39
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 684,50	12	37 102,97
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 684,50	12	21 885,96
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 684,50	12	5 379,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 684,50	12	244 061,28

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.

Управляющий участка

 Скуратова А.В.

Начальник производственно-аналитического сектора

 Дортман Ю.Е.