

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Островского д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 307 299,16
1. Осмотры МКД				56 428,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	1 061,00	2	3 098,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 684,50	2	16 432,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	973,00	2	4 047,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	973,00	2	4 047,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	1	703,65
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				124 183,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	2 972,49
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 035,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 125,53
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	1	8 382,30
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	1	299,37
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	13,00	1	3 780,01
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	5 888,24
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	4,00	1	5 750,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,00	1	5 508,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 111,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,50	1	2 396,95
Смена пробко-спускных кранов	шт.	7,00	1	2 324,49
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				22 365,29
Замеры сопротивления изоляции	линия	22,00	1	5 392,42
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,75	1	748,43
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	356,72
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 475,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	6,00	1	1 456,74
Смена патрона	шт.	2,00	1	348,66
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Смена стартера	шт.	1,00	1	257,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	9 527,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 068,02
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,60	1	525,47
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,40	1	1 542,55
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				166 307,11
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	211,00	1	165 601,24
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	50,00	1	406,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	299,37
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				8 349,28
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,60	1	5 255,79
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,10	1	3 093,49
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				270 230,62
7.1 Уборка внутридомового имущества				206 282,97
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	183,40	153	62 293,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	275,10	153	93 440,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	458,50	12	39 889,56
Мытье окон	м2	46,00	1	851,46
Уборка чердаков от мусора	м2	973,00	1	9 807,84

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Островского д. 3		
7.2 Уборка придомовой территории				43 531,39
Сезонное выкашивание газонов	м2	529,00	3	2 459,85
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,37	259	6 856,65
Уборка газонов в теплый период	м2	529,00	33	8 553,93
Уборка территории	м2/Нед.	73,00	52	25 660,96
7.4 Прочее				20 416,26
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,12	1	1 932,97
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	48,30	1	6 966,31
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	14,00	1	11 511,78
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,20	1	5,20
8. Прочие услуги				657 366,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 684,50	12	67 205,28
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	414,35	1	262 233,87
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	908,00	1	2 451,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	908,00	4	726,40
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	9 998,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 472,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	29 403,35
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	20 339,29
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 863,95
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 684,50	12	254 672,64

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Скуратова А.В.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.