

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020


Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 22		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 198 209,08
1. Осмотры МКД				30 115,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 405,84
Осмотр кровли	м2	923,00	2	3 027,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 494,40	2	17 472,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	758,50	2	3 549,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	758,50	2	3 549,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	19,00	1	1 001,49
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				326 394,36
Выполнение работ по смете: монтаж узла учета тепловой энергии	кол.	1,00	1	84 273,83
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	34,00	1	37 851,18
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 551,44
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	5 572,42
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	34,00	1	10 673,96
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,80	1	3 139,42
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	6,50	1	7 287,93
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 306,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	14,75	1	22 822,53
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 478,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	18,50	1	29 357,47
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,50	1	1 779,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	7,00	1	27 607,72
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				20 722,08
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	545,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	19,00	1	13 559,35
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 059,86
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 240,53
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				52 554,35
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см	шт.	1,00	1	45 000,00
Демонтаж бетонной стяжки	м2	4,20	1	3 157,94
Оштукатуривание поверхности	м2	0,70	1	892,21
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 840,64
Шпатлевка стен, потолков	м2	2,10	1	1 663,56
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				202 727,02
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	138,00	1	121 691,16
Изготовление и установка элементов парапета	м2	18,00	1	21 781,08
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	70,00	1	639,10
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1	3 051,67
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	2,00	1	25 667,78
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	2,00	1	1 268,80
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	2,45	1	1 481,27
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	26,45	1	27 146,16
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				33 797,71
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,20	1	224,24
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	3,20	1	33 573,47
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				168 780,43
7.1 Уборка внутридомового имущества				109 420,37
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	110,20	106	29 203,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 22		
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	165,30	105	43 391,25
Дезинфекция мест общего пользования	м2	68,87	1	1 229,33
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	275,50	12	26 910,84
Мытье окон	м2	56,00	1	1 164,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	275,50	39	7 521,15
7.2 Уборка придомовой территории				52 831,88
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	12,00	1	4 827,48
Сезонное выкашивание газонов	м2	666,00	3	7 792,20
Уборка газонов в теплый период	м2	666,00	46	16 849,80
Уборка территории	м2/Нед.	58,00	53	23 362,40
7.4 Прочее				6 528,18
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	7,00	1	6 467,16
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	61,02
8. Прочие услуги				363 117,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 494,40	12	71 705,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	706,19	1	2 047,95
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	695,29	4	667,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 792,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	71,43	3	7 200,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	71,43	1	2 400,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 494,40	12	271 305,24
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	13 377,00
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	23 342,28
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 140,82

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.