

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Андрианово д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				352 965,77
1. Осмотры МКД				10 225,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	558,00	2	1 830,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	627,10	2	3 135,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	354,30	2	1 658,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	735,10	2	3 440,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	52,71
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				49 273,15
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 113,27
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	672,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	64,00	1	20 092,16
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	1	448,49
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	4,00	1	4 309,04
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				192 389,27
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	173 910,85
Демонтаж щита электрического настенного	шт.	1,00	1	1 877,65
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	1 121,22
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	12,00	1	3 273,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	713,65
Установка щита электрического настенного	шт.	1,00	1	8 882,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 188,74
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	275,17
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	913,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				47 947,17
7.1 Уборка внутридомового имущества				19 671,29
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	46,80	105	12 285,00
Дезинфекция мест общего пользования	м2	23,40	1	417,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	46,80	12	4 571,40
Мытье окон	м2	55,40	1	1 152,32
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	46,80	38	1 244,88
7.2 Уборка придомовой территории				27 352,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	370,00	2	2 886,00
Уборка газонов в теплый период	м2	370,00	46	9 361,00
Уборка территории	м2/Нед.	37,50	53	15 105,00
7.4 Прочее				923,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	923,88
8. Прочие услуги				51 941,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	627,10	12	12 868,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	329,87	1	956,61
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	324,78	4	311,79
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вер	14,29	1	480,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	627,10	12	37 325,04

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Андрианово д. 1		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 249,16

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатъев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.