

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Блинникова д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 600 859,11
1. Осмотры МКД				28 074,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	659,90	2	2 164,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 971,50	2	19 857,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	533,60	2	2 497,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	533,60	2	2 497,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	18,00	1	948,78
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				392 733,52
Выполнение работ по смете (Холодное водоснабжение)	кол.	1,00	1	296 841,85
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 226,54
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 320,08
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	5 023,04
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,40	1	3 812,15
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	420,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 480,97
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,50	1	2 320,94
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				53 854,20
Замена нулевой шины	шт.	3,00	1	2 033,61
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	3 620,26
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,15	1	168,18
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	1	4 022,76
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 657,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	15,00	1	4 092,00
Смена розетки	шт.	1,00	1	495,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	12 845,70
Установка светильника светодиодного	шт.	7,00	1	15 683,71
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	1	4 046,40
Установка сжима	шт.	2,00	1	1 170,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				78 437,08
Оштукатуривание поверхности	м2	46,60	1	59 395,43
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	6,00	1	17 395,92
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	913,57
Укрепление оконных и дверных приборов; пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	732,16
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				448,48
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,40	1	448,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				548 830,66
7.1 Уборка внутридомового имущества				357 071,05
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	555,67	153	169 184,83
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	277,83	153	84 590,88
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	833,50	12	64 112,88
Мытье окон	м2	78,50	1	1 632,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 214,86
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	833,50	42	24 504,90
Уборка лифтовых кабин	м2	2,40	252	11 829,90
7.2 Уборка придомовой территории				53 856,40
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	2 011,45
Сезонное выкашивание газонов	м2	387,00	3	4 527,90

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Блинникова д.10		
Уборка входа в подвал от снега	м2	1,50	3	46,67
Уборка газонов в теплый период	м2	387,00	46	9 791,10
Уборка приямков от мусора	м2	3,00	48	1 630,08
Уборка территории	м2/Нед.	89,00	53	35 849,20
7.3 Уборка мусоропровода				121 224,17
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	60,00	12	18 108,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	599,61
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	2,00	4	2 333,36
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	60,00	2	28 322,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	10,00	12	4 390,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	390,00	1	63 059,10
Устранение засоров мусоропровода	засор	30,00	1	4 410,90
7.4 Прочее				16 679,04
Вывоз батареек	шт.	173,00	1	484,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	17,00	1	15 705,96
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	4,00	1	488,68
8. Прочие услуги				498 480,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 971,50	12	81 495,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	733,60	3	1 980,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	489,12	4	469,56
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	1	660,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	1 шт.	1,91	1	5 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 488,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	64,29	3	6 480,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	64,29	1	2 160,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	2,00	12	26 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	1 шт.	2,00	12	60 480,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 971,50	12	308 347,32

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	65 462,74
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	45 094,66
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	36 027,84


Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Головкина А.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.