


## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Блинного д.14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 742 341,34
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>29 737,28</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	996,60	2	3 268,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 584,50	2	17 922,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	816,90	2	3 823,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	816,90	2	3 823,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	790,65
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>699 814,94</b>
Выполнение работ по смете: Центральное отопление	кол.	1,00	1	525 682,76
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	12,00	1	13 359,24
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	775,72
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 184,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	1 121,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	17,50	1	5 493,95
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,40	1	3 812,15
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	653,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	420,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 307,96
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	13,50	1	20 888,42
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,00	1	3 173,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	2,50	1	2 693,15
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	16 498,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 943,96
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>67 434,80</b>
Замена нулевой шины	шт.	8,00	1	5 422,96
Смена автомата до 25 А	шт.	30,00	1	30 170,70
Смена выключателя	шт.	2,00	1	749,98
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	48,00	1	13 094,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	10 704,75
Установка сжима	шт.	8,00	1	4 681,76
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>8 873,85</b>
Демонтаж кирпичной кладки	м2	0,50	1	867,16
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	25,30	1	8 006,69
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>239 855,04</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	272,00	1	239 855,04
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>9 979,13</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,90	1	8 857,91
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 121,22
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>318 823,15</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>238 768,36</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	182,16	152	69 220,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	273,24	152	103 831,20
Дезинфекция мест общего пользования	м2	151,80	2	3 917,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	455,40	12	44 483,52
Мытье окон	м2	84,40	1	1 755,52
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 214,86

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Блинникова д.14		
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	455,40	45	14 345,10
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>61 392,41</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	638,00	3	7 464,60
Уборка газонов в теплый период	м2	638,00	46	16 141,40
Уборка приямков от мусора	м2	4,80	6	326,01
Уборка территории	м2/Нед.	93,00	53	37 460,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>18 662,38</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	20,20	1	18 662,38
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>367 823,15</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 584,50	12	73 554,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	760,56	1	2 205,63
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	748,84	4	718,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	53,57	3	5 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	53,57	1	1 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 584,50	12	278 300,64
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	54 575,86
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	11 853,02
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	32 728,83

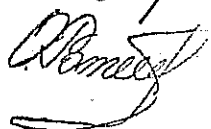
Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Головкина А.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.