

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Блинникова д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				6 169 299,81
1. Осмотры МКД				137 972,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	4,00	1	436,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 757,30
Осмотр кровли	м2	2 377,00	2	7 796,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	18 861,40	2	94 307,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 996,80	2	9 345,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	3 993,60	2	18 690,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	107,00	1	5 639,97
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				318 621,25
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 113,27
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 276,65
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	8 640,16
Обслуживание индивидуального теплового пункта	1 пр.	1,00	12	240 219,48
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	387,86
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	38,00	1	11 929,72
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	672,73
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,90	1	1 009,10
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,80	1	896,98
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 307,96
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,00	1	1 547,29
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,00	1	3 173,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	6,00	1	7 117,44
Смена пробко-спускных кранов	шт.	12,00	1	4 477,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	16 498,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				168 654,48
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	677,87
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	280,31
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 322,59
Смена автомата трехфазного до 125 А	шт.	1,00	1	3 664,66
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	400,82
Смена ламп светодиодных	шт.	98,00	1	32 487,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	7,00	1	1 909,60
Смена патрона	шт.	3,00	1	587,61
Смена стартера	шт.	2,00	1	578,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	3 146,04
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	4,00	1	7 684,92
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	107,00	1	76 360,55
Установка светильника акустического	шт.	8,00	1	8 478,88
Установка светильника светодиодного	шт.	12,00	1	26 886,36
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	4,00	1	3 183,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				60 304,70
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,20	1	159,83
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	43,00	1	13 608,21
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	108,00	1	31 757,40
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 025,18
Окраска потолков (без установки лесов)	м2	17,00	1	5 914,13
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м2	0,72	1	1 346,72
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	550,34
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	5,00	1	4 601,60
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	549,12
Шпателька стен, потолков	м2	1,00	1	792,17
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 418,64
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	50,00	1	456,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	3,30	1	3 700,03
Поиск и выявление неисправностей в системе ливневой канализации	чел/час	0,30	1	336,37
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	3,00	1	3 172,74
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	5,00	1	1 753,00

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Блинникова д. 6		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				117 557,40
Заделка технологических проёмов металлом	м2	4,85	1	10 456,41
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	36,64	1	41 081,50
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	7,00	1	2 291,59
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	4,00	1	3 334,52
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	26,10	1	51 441,53
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	8 951,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 925 741,46
7.1. Уборка внутридомового имущества				1 354 847,76
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	3 809,80	54	370 312,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	1 128,50	251	509 856,30
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	4 938,30	12	333 631,56
Мытье окон	м2	286,00	1	5 948,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	1 156,00	60	37 762,62
Уборка лифтовых кабин	м2	17,50	251	85 917,30
Уборка подвалов от мусора	м2	151,00	2	11 418,62
7.2 Уборка придомовой территории				532 003,96
Механизированная уборка территории	м2	2 674,82	34	241 911,03
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м2	1 604,00	1	3 977,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	918,00	3	10 740,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	1,09	227	19 936,72
Уборка газонов в теплый период	м2	918,00	46	23 225,40
Уборка приямков от мусора	м2	18,90	48	10 269,49
Уборка территории	м2/Нед.	551,00	53	221 942,80
7.4 Прочее				38 889,74
Вывоз батареек	шт.	665,00	1	1 862,00
Выполнение работ по смете (Санитарное содержание)	кол.	1,00	1	6 619,60
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	1,00	1	7 644,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	24,60	1	22 727,45
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,30	1	36,65
8. Прочие услуги				3 431 029,63
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	18 861,40	12	387 035,88
Выполнение работ по смете: закупка ЗИП, монтаж дополнительной системы видеонаблюдения	кол.	2,00	1	61 252,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 859,09	1	5 391,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 830,40	4	1 757,19
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Блинникова д. 6	шт.	1,00	12	498 960,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	10,00	1	3 300,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -11 остановок	1 шт.	4,00	1	12 400,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -14 остановок	1 шт.	4,00	1	13 400,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -17 остановок	1 шт.	2,00	1	7 270,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	325,00	1	10 920,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	10,00	12	132 000,00
Техническое обслуживание домофонов	дом	1,00	12	109 200,00
Техническое обслуживание лифтов - 11 остановок	1 шт.	4,00	12	157 248,00
Техническое обслуживание лифтов - 14 остановок	1 шт.	4,00	12	233 856,00
Техническое обслуживание лифтов - 17 остановок	1 шт.	2,00	12	124 992,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Блинникова д. 6	1 шт.	1,00	12	207 648,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	18 861,40	12	1 464 399,12
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	159 706,15
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	382 599,36
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	12 949,72

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Головкина А.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.