

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

| Вид работ | Ед. изм. | Тосно г. Блинникова д. 8 | | |
|---|----------|--------------------------|--------|---------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 5 027 960,44 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 81 326,09 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 109,09 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 3,00 | 1 | 1 054,38 |
| Осмотр кровли | м2 | 1 525,10 | 2 | 5 002,32 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 11 140,41 | 2 | 55 702,06 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 1 182,70 | 2 | 5 535,04 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2 411,90 | 2 | 11 287,70 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 50,00 | 1 | 2 635,50 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 527 140,27 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 8,00 | 1 | 8 906,16 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160 мм | шт. | 5,00 | 1 | 13 579,40 |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм | шт. | 12,00 | 1 | 39 319,80 |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм | шт. | 5,00 | 1 | 21 600,40 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 6,00 | 1 | 2 327,16 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 26,00 | 1 | 20 697,56 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 58,00 | 1 | 18 208,52 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС | чел/час | 3,00 | 1 | 3 363,66 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления | чел/час | 5,00 | 1 | 5 606,10 |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации | чел/час | 11,80 | 1 | 13 230,40 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 20 314,62 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 1,00 | 1 | 326,70 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала) | шт. | 2,00 | 1 | 840,68 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 11,00 | 1 | 9 096,89 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм | метр | 30,50 | 1 | 47 192,35 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм | м.п. | 3,00 | 1 | 3 231,78 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм | м.п. | 9,00 | 1 | 10 676,16 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм | м.п. | 9,00 | 1 | 17 481,78 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) | шт. | 14,00 | 1 | 115 489,50 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала) | шт. | 3,00 | 1 | 8 224,11 |
| Смена радиаторов отопительных чугунных | шт. | 2,00 | 1 | 12 605,62 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 2,00 | 12 | 122 714,88 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 12 | 10 019,64 |
| Установка насоса в подвале для откачки воды | подвал | 2,00 | 1 | 2 086,40 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 65 561,54 |
| Замена нулевой шины | шт. | 1,00 | 1 | 677,87 |
| Монтаж кабеля в гофрированном шланге | метр | 12,00 | 1 | 5 968,56 |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении | чел/час | 0,60 | 1 | 672,74 |
| Ремонт соединительной коробки | шт. | 2,00 | 1 | 1 547,28 |
| Смена автомата до 25 А | шт. | 2,00 | 1 | 2 011,38 |
| Смена выключателя | шт. | 2,00 | 1 | 749,98 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 4,00 | 1 | 801,64 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 7,00 | 1 | 2 320,50 |
| Смена отдельных участков внутренней проводки | м.п. | 3,00 | 1 | 818,40 |
| Смена патрона | шт. | 1,00 | 1 | 195,87 |
| Смена стартера | шт. | 4,00 | 1 | 1 156,04 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 2,00 | 12 | 2 097,36 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 921,23 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 50,00 | 1 | 35 682,50 |
| Установка светильника акустического | шт. | 1,00 | 1 | 1 059,86 |
| Установка светильника светодиодного | шт. | 2,00 | 1 | 4 481,06 |
| Установка светильников с лампами накаливания | шт. | 3,00 | 1 | 2 387,67 |
| Установка светильников с люминесцентными лампами | шт. | 1,00 | 1 | 1 011,60 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 1 166 997,34 |
| Выполнение работ по смете: Окраска подъездов №3,5 | кол. | 2,00 | 1 | 1 137 514,52 |
| Демонтаж кирпичной кладки | м2 | 0,60 | 1 | 1 040,59 |
| Масляная окраска ранее окрашенных стен | м2 | 52,00 | 1 | 15 290,60 |

| Вид работ | Ед. изм. | Точно г. Блиникова д. 8 | | |
|--|-------------|-------------------------|-----|---------------------|
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 5,00 | 1 | 2 562,95 |
| Оштукатуривание поверхности | м2 | 5,40 | 1 | 6 882,73 |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 3,00 | 1 | 549,12 |
| Установка фирменных информационных досок | шт. | 1,00 | 1 | 2 723,54 |
| Устройство цементной стяжки до 100 мм | м2 | 0,10 | 1 | 433,29 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 372 804,16 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой | м.п. | 387,00 | 1 | 341 264,34 |
| Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами | м2 | 10,00 | 1 | 4 300,80 |
| Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли | чел/час | 0,80 | 1 | 896,98 |
| Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли | метр | 9,00 | 1 | 3 155,40 |
| Установка прижимных планок примыканий | м.п. | 4,40 | 1 | 2 660,24 |
| Устройство примыканий поверхности кровли | м.п. | 20,00 | 1 | 20 526,40 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 24 096,84 |
| Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки) | м2 | 0,90 | 1 | 8 857,91 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 2,80 | 1 | 3 139,42 |
| Ремонт продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки) | м2 | 6,00 | 1 | 11 176,68 |
| Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы) | шт. | 1,00 | 1 | 922,83 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 1 201 687,04 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 698 256,76 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.) | м2 | 955,31 | 105 | 180 554,21 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.) | м2 | 409,14 | 252 | 185 585,04 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 566,28 | 1 | 20 657,89 |
| Дезинфекция мест общего пользования | м2 | 283,14 | 2 | 15 162,15 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) | м2 | 1 344,91 | 24 | 181 724,90 |
| Мытье окон | м2 | 104,00 | 1 | 2 163,20 |
| Отмывка особо загрязнённых мест | м2 | 5,00 | 1 | 3 037,15 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м2 | 1 415,70 | 50 | 49 549,50 |
| Уборка лифтовых кабин | м2 | 6,00 | 252 | 29 574,72 |
| Уборка подвалов от мусора | м2 | 800,00 | 1 | 30 248,00 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 107 124,82 |
| Обрезка и прореживание кустарников | шт. | 10,00 | 1 | 4 022,90 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1 086,00 | 3 | 12 706,20 |
| Уборка входа в подвал от снега | м2 | 3,30 | 3 | 102,66 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 1 086,00 | 46 | 27 475,80 |
| Уборка приямков от мусора | м2 | 3,30 | 48 | 1 793,06 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 151,50 | 53 | 61 024,20 |
| 7.3 Уборка мусоропровода | | | | 352 453,78 |
| Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО" | шт. | 1,00 | 1 | 1 040,64 |
| Обслуживание ствола мусоропровода и камеры | м.п. | 150,00 | 12 | 45 270,00 |
| Пробивка мусоропровода от засора | засор | 9,00 | 1 | 5 396,49 |
| Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров | шт. | 5,00 | 4 | 5 833,40 |
| Санитарное обслуживание мусоропроводов | м.п. | 150,00 | 2 | 70 806,00 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | шт. | 25,00 | 12 | 10 977,00 |
| Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа | шт. | 1 129,00 | 1 | 182 548,01 |
| Устранение засоров мусоропровода | засор | 208,00 | 1 | 30 582,24 |
| 7.4 Прочее | | | | 43 851,68 |
| Вывоз батареек | шт. | 576,00 | 1 | 1 612,80 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 45,60 | 1 | 42 128,93 |
| Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.) | м³ | 0,90 | 1 | 109,95 |
| 8. Прочие услуги | | | | 1 588 347,16 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 11 140,41 | 12 | 228 601,20 |
| Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования) | | 3,00 | 1 | 201 330,50 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 101,13 | 1 | 3 193,29 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 084,14 | 4 | 1 040,77 |
| Обязательное страхование опасного объекта (Лифты) | шт. | 5,00 | 1 | 1 650,00 |
| Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -10 остановок | 1 шт. | 5,00 | 1 | 15 250,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 20,00 | 1 | 11 220,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | Газиф. вент | 176,79 | 3 | 17 820,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | Негазиф. в | 176,79 | 1 | 5 940,00 |

| Вид работ | Ед. изм. | Тосно г. Блинникова д. 8 | | |
|--|----------|--------------------------|----|------------|
| | | | | |
| Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов | 1 шт. | 5,00 | 12 | 66 000,00 |
| Техническое обслуживание лифтов - 10 остановок | 1 шт. | 5,00 | 12 | 171 360,00 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно) | м2 | 11 140,41 | 12 | 864 941,40 |
| Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно | | | | |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 7 | 31 621,79 |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 11 | 104 003,87 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 5 | 9 271,39 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.