

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Дальняя д. 3А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				279 326,38
1. Осмотры МКД				7 496,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	351,46
Осмотр кровли	м2	900,00	1	1 476,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	727,00	2	3 635,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	377,60	4	883,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	188,80	2	883,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	3,00	1	158,13
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				118 388,57
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 163,58
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,60	1	2 915,17
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 957,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	3,00	1	3 231,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,50	1	1 779,36
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	16 498,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	12 605,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 870,70
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,15	1	168,18
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	3,00	1	2 140,95
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				183,04
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	183,04
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 162,30
Прочистка вентиляционных каналов	метр	25,00	1	3 357,50
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	8,00	1	2 804,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				19 624,68
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,35	1	18 727,70
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,80	1	896,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				30 286,52
7.1 Уборка внутридомового имущества				24 244,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	62,00	105	16 275,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	62,00	12	6 056,16
Мытье окон	м2	12,70	1	264,16
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	62,00	38	1 649,20
7.2 Уборка придомовой территории				6 042,00
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	53	6 042,00
8. Прочие услуги				93 313,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	727,00	12	14 918,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	103,84	5	124,61
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	35 000,04
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	727,00	12	43 271,04

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Дальняя д. 3А		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	13 869,84
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	12 465,74

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.