

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Комсомольский пер. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				586 817,29
1. Осмотры МКД				15 701,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 405,84
Осмотр кровли	м2	825,00	2	2 706,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 300,43	2	6 502,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	481,20	2	2 252,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	481,20	2	2 252,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	474,39
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				277 279,34
Выполнение работ по смете (Холодное водоснабжение)	кол.	1,00	1	183 251,58
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	387,86
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	2,00	1	448,48
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	672,73
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 774,14
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	1 121,22
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 422,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				78 232,76
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	1,00	1	24 516,33
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 025,18
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	739,00	1	51 959,09
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	732,16
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 908,22
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,50	1	3 924,27
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 983,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				91 134,28
7.1 Уборка внутридомового имущества				48 545,93
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	126,10	104	32 786,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	126,10	12	12 317,40
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	126,10	39	3 442,53
7.2 Уборка придомовой территории				33 349,55
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	103	2 765,55
Сезонное выкашивание газонов	м2	500,00	3	5 850,00
Уборка газонов в теплый период	м2	500,00	46	12 650,00
Уборка территории	м2/Нед.	30,00	53	12 084,00
7.4 Прочее				9 238,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	10,00	1	9 238,80
8. Прочие услуги				108 787,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 300,43	12	26 684,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	330,82	4	317,59
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 383,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 300,43	12	77 401,56
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	8 637,43
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	13 709,70
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	4 465,51

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.