

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Комсомольский пер. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				307 597,50
1. Осмотры МКД				15 273,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	1 09,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 054,38
Осмотр кровли	м2	825,00	2	2 706,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 288,94	2	6 444,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	479,20	2	2 242,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	479,20	2	2 242,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	474,39
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				96 392,27
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	672,73
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	3,00	1	3 231,78
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 840,13
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	1,00	1	497,38
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	400,82
Смена стартера	шт.	1,00	1	289,01
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 422,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				9 182,90
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	2,00	1	8 999,86
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	183,04
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				783,52
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
Прозмазка фальцов и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,00	1	62,02
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	0,80	1	385,13
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 681,83
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 681,83
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				67 576,94
7.1 Уборка внутридомового имущества				49 021,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	126,60	104	32 916,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	126,60	12	12 366,24
Мытье окон	м2	13,60	1	282,88
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	126,60	39	3 456,18
7.2 Уборка придомовой территории				15 784,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	1 170,00
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	46	2 530,00
Уборка территории	м2/Нед.	30,00	53	12 084,00
7.4 Прочее				2 771,64
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	2 771,64
8. Прочие услуги				107 866,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 288,94	12	26 449,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	329,45	4	316,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 383,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 288,94	12	76 717,68
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	2 011,52

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Комсомольский пер. 4		
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	13 675,74
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	13 542,37

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.