

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д.15		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				275 977,70
1. Осмотры МКД				8 437,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	740,00	2	2 427,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	734,37	2	3 671,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	215,70	2	1 009,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	215,70	2	1 009,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				99 250,27
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	672,73
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 653,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,00	1	4 435,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 427,55
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	2 011,38
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 854,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				56 642,89
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м2	0,80	1	235,24
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	788,00	1	55 404,28
Оштукатуривание поверхности	м2	0,50	1	637,29
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	366,08
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 642,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	1,50	1	525,90
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	3,50	1	2 116,10
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				560,61
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	560,61
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				39 008,53
7.1 Уборка внутридомового имущества				27 204,17
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	62,40	101	15 756,68
Генеральная уборка подъездов	м2	62,30	1	2 272,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	62,91	12	6 145,08
Мытье окон	м2	6,80	1	141,44
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 214,86
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	62,91	38	1 673,41
7.2 Уборка придомовой территории				10 880,48
Сезонное выкашивание газонов	м2	50,00	3	585,00
Уборка газонов в теплый период	м2	50,00	46	1 265,00
Уборка приямков от мусора	м2	8,00	33	2 988,48
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	53	6 042,00
7.4 Прочее				923,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	923,88
8. Прочие услуги				63 007,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	734,37	12	15 069,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	346,77	4	332,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 896,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	734,37	12	43 709,76

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Круговая д.15		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 210,59
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	12 806,70
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	39 597,23

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.