


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д.17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				296 580,24
1. Осмотры МКД				12 872,89
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 405,84
Осмотр кровли	м2	740,00	2	2 427,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	848,49	2	4 242,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	467,10	2	2 186,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	467,10	2	2 186,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	316,26
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				96 814,52
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	672,73
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	1	336,37
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1,50	1	2 913,63
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 680,15
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,15	1	168,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	4 281,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				45 420,26
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	646,00	1	45 420,26
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 242,44
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 242,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				60 945,54
7.1 Уборка внутридомового имущества				32 464,13
Влажное подметание л/лл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	84,10	104	21 866,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	84,10	12	8 214,84
Мытье окон	м2	4,20	1	87,36
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	84,10	39	2 295,93
7.2 Уборка придомовой территории				27 557,53
Сезонное выкашивание газонов	м2	581,50	3	6 803,55
Уборка газонов в теплый период	м2	581,50	46	14 711,98
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	53	6 042,00
7.4 Прочее				923,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	923,88
8. Прочие услуги				72 604,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	848,49	12	17 411,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	321,12	4	308,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 383,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	848,49	12	50 502,12
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 634,71
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	12 443,31
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	808,57

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.