

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д.26		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				116 574,63
1. Осмотры МКД				4 761,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	702,92
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 377,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	493,36	2	2 466,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				20 314,62
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 592,93
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	200,41
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 326,00
Смена стартера	шт.	1,00	1	289,01
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 059,86
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 011,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				10 751,12
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,30	1	295,20
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	5 270,67
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	3 217,76
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,00	1	316,47
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 651,02
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 886,22
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 121,22
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	25,00	1	8 765,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				30 991,07
7.1 Уборка внутридомового имущества				19 548,38
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	51,80	101	13 079,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	51,80	12	5 059,80
Мытье окон	м2	1,50	1	31,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	51,80	38	1 377,88
7.2 Уборка придомовой территории				8 661,05
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	103	2 765,55
Сезонное выкашивание газонов	м2	75,00	3	877,50
Уборка газонов в теплый период	м2	75,00	24	990,00
Уборка территории	м2/Нед.	10,00	53	4 028,00
7.4 Прочее				2 771,64
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	2 771,64
8. Прочие услуги				32 286,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	493,36	12	8 702,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	493,36	12	20 661,96
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	11 450,87
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	291,42

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.