

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д. 9		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				169 332,09
1. Осмотры МКД				7 018,43
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 460,22
Осмотр кровли	м2	550,00	2	1 804,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	507,94	2	2 539,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				51 500,12
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	387,86
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	10,00	1	2 242,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,30	1	336,37
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	6,50	1	10 314,79
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,50	1	2 965,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	4,00	1	5 458,44
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 887,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 059,21
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	280,31
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	200,41
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Смена стартера	шт.	2,00	1	578,02
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 011,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				30 303,61
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	431,00	1	30 303,61
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 441,59
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,30	1	2 578,81
Ремонт продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,00	1	1 862,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				37 854,57
7.1 Уборка внутридомового имущества				18 231,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	48,20	101	12 170,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	48,20	12	4 708,20
Мытье окон	м2	3,40	1	70,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	48,20	38	1 282,12
7.2 Уборка придомовой территории				18 699,15
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	103	2 765,55
Сезонное выкашивание газонов	м2	300,00	3	3 510,00
Уборка газонов в теплый период	м2	300,00	46	7 590,00
Уборка территории	м2/Нед.	12,00	53	4 833,60
7.4 Прочее				923,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	923,88
8. Прочие услуги				33 154,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	507,94	12	8 960,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	507,94	12	21 272,52
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 088,28
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	271,38

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.