

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Павловское ш.21		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				210 524,75
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>3 963,71</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 377,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	474,32	2	2 371,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>32 719,56</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 339,81
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	387,86
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 121,22
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 653,98
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,00	1	1 547,29
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	3,00	1	3 558,72
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>2 657,37</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>935,98</b>
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	0,60	1	204,86
Ремонт дощатых покрытий	м2	0,30	1	365,04
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	366,08
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 242,44</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 242,44
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>42 252,17</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>27 179,54</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	70,60	104	18 356,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	70,60	12	6 896,16
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	70,60	39	1 927,38
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>13 114,00</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	300,00	3	3 510,00
Уборка газонов в теплый период	м2	300,00	46	7 590,00
Уборка территории	м2/Нед.	5,00	53	2 014,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 958,63</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,12	1	1 958,63
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>125 753,52</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	474,32	12	8 367,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	94 599,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	474,32	12	19 864,56
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 593,72
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	397,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Трофимова Е.А.

Ротарь О.Б.