

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Павловское ш.25		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				91 311,18
1. Осмотры МКД				4 321,17
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	351,46
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 377,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	475,52	2	2 377,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				6 679,62
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	6 679,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 612,24
Ремонт светильников	шт.	1,00	1	437,93
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	601,23
Смена стартера	шт.	3,00	1	867,03
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 121,22
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 121,22
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 954,85
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 121,22
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	833,63
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				40 397,24
7.1 Уборка внутридомового имущества				23 484,06
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	70,40	100	17 600,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	70,40	7	4 011,42
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	70,40	38	1 872,64
7.2 Уборка придомовой территории				14 954,55
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	103	2 765,55
Сезонное выкашивание газонов	м2	275,00	3	3 217,50
Уборка газонов в теплый период	м2	275,00	46	6 957,50
Уборка территории	м2/Нед.	5,00	53	2 014,00
7.4 Прочее				1 958,63
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,12	1	1 958,63
8. Прочие услуги				31 224,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	475,52	12	8 388,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	475,52	12	19 914,72
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 588,52
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	396,36


Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.