

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				610 919,93
1. Осмотры МКД				18 667,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 460,22
Осмотр кровли	м2	1 560,00	1	2 558,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 562,87	2	7 814,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	572,30	2	2 678,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	572,30	2	2 678,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	7,00	1	368,97
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				246 239,47
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 226,54
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	775,72
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	9,00	1	7 164,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	53,00	1	16 638,82
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	672,73
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,90	1	1 009,10
Пробивка отверстий	шт.	12,00	1	6 194,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 633,50
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	5 788,93
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	6,00	1	9 283,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	25,00	1	26 931,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	32,00	1	37 959,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	12,00	1	16 375,32
Смена пробко-спускных кранов	шт.	10,00	1	3 731,00
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 302,81
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	3 971,16
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 887,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				43 032,53
Замена нулевой шины	шт.	3,00	1	2 033,61
Монтаж кабеля в коробе	метр	17,00	1	12 203,96
Смена автомата до 25 А	шт.	14,00	1	14 079,66
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	200,41
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	18,00	1	4 910,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	7,00	1	4 995,55
Установка сжима	шт.	4,00	1	2 340,88
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				37 894,13
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	7,30	1	30 485,09
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	550,34
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,50	1	2 166,46
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	1,00	1	4 692,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				31 669,37
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	1	533,62
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	2,00	1	25 667,78
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	5,00	1	5 131,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 983,95
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 983,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				97 339,80
7.1 Уборка внутридомового имущества				53 678,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	138,80	104	36 088,00

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Шаронова д. 3		
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	138,80	12	13 557,96
Мытье окон	м2	11,70	1	243,36
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	138,80	39	3 789,24
7.2 Уборка придомовой территории				39 935,25
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	103	8 296,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	691,80	3	8 094,06
Уборка газонов в теплый период	м2	691,80	46	17 502,54
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	53	6 042,00
7.4 Прочее				3 725,99
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,00	1	3 695,52
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	30,47
8. Прочие услуги				133 092,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобства	м2	1 562,87	12	32 070,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	393,46	4	377,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 383,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	24,11	3	2 430,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	24,11	1	810,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	1 562,87	12	93 022,08
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	156,25
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	16 053,24
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	2 055,87

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Дрофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.