

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				380 395,90
1. Осмотры МКД				14 068,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	1 560,00	1	2 558,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 334,60	2	6 673,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	488,20	2	2 284,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	488,20	2	2 284,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	3,00	1	158,13
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				111 030,14
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	1	7 534,56
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,10	1	3 475,78
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	7 501,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 371,02
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	3,00	1	2 140,95
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				19 949,63
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3,50	1	14 616,14
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	275,17
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	366,08
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	1,00	1	4 692,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				37 080,06
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	6,00	1	3 201,72
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	2,00	1	25 667,78
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	8,00	1	8 210,56
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				336,37
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	336,37
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				79 913,81
7.1 Уборка внутридомового имущества				50 444,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	130,40	104	33 904,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	130,40	12	12 737,52
Мытье окон	м2	11,70	1	243,36
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	130,40	39	3 559,92
7.2 Уборка придомовой территории				27 288,65
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	103	8 296,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	350,00	3	4 095,00
Уборка газонов в теплый период	м2	350,00	46	8 855,00
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	53	6 042,00
7.4 Прочее				2 180,36
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,36	1	2 180,36
8. Прочие услуги				114 646,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 334,60	12	27 386,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	335,64	4	322,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 383,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	23,21	3	2 340,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	23,21	1	780,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 334,60	12	79 435,44

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 4		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	4 525,70
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	13 964,88
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	2 643,88

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Трифимова Е.А.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.