

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 011 314,84
1. Осмотры МКД				17 060,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 054,38
Осмотр кровли	м2	1 560,00	1	2 558,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 533,00	2	7 665,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	555,50	2	2 599,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	555,50	2	2 599,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	474,39
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				581 797,43
Выполнение работ по смете (Горячее водоснабжение)	кол.	1,00	1	442 188,85
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	387,86
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	36,00	1	11 301,84
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	672,73
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	7,00	1	11 108,23
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 372,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	746,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	18 908,43
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 974,86
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	400,82
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Смена стартера	шт.	2,00	1	578,02
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 422,85
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 011,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				166 410,42
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	4,70	1	19 627,39
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах	кол.	1,00	1	138 861,07
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Оштукатуривание поверхности	м2	1,70	1	2 166,79
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	550,34
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	1,00	1	4 692,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				14 586,89
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	1	12 833,89
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	5,00	1	1 753,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				672,73
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	672,73
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				90 120,82
7.1 Уборка внутридомового имущества				63 541,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	145,70	104	37 882,00
Генеральная уборка подъездов	м2	145,70	1	5 315,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	145,70	12	14 232,00
Мытье окон	м2	15,00	1	312,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 822,29
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	145,70	39	3 977,61
7.2 Уборка придомовой территории				21 738,65
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	103	8 296,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	200,00	3	2 340,00
Уборка газонов в теплый период	м2	200,00	46	5 060,00
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	53	6 042,00

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 5		
7.4 Прочее				4 841,13
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	5,24	1	4 841,13
8. Прочие услуги				130 690,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 533,00	12	31 457,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	381,91	4	366,63
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 383,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	24,11	3	2 430,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	24,11	1	810,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 533,00	12	91 244,16
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	609,36
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	15 829,50
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	544,49

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.