

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				375 337,87
1. Осмотры МКД				14 131,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	1 560,00	1	2 558,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 273,70	2	6 368,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	493,70	2	2 310,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	493,70	2	2 310,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	474,39
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				98 015,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	5 650,92
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	672,73
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				20 063,08
Монтаж кабеля в коробе	метр	12,00	1	8 614,56
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	1 121,22
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	2 011,38
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 422,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				37 902,64
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	7,80	1	32 573,11
Оштукатуривание поверхности	м2	0,50	1	637,29
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	1,00	1	4 692,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				24 533,94
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	1	12 833,89
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	11,40	1	11 700,05
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				224,24
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,20	1	224,24
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				70 571,40
7.1 Уборка внутридомового имущества				53 616,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	122,30	104	31 798,00
Генеральная уборка подъездов	м2	122,30	1	4 461,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	122,30	12	11 946,24
Мытье окон	м2	12,00	1	249,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 822,29
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	122,30	39	3 338,79
7.2 Уборка придомовой территории				15 292,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	250,00	3	2 925,00
Уборка газонов в теплый период	м2	250,00	46	6 325,00
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	53	6 042,00
7.4 Прочее				1 662,98
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,80	1	1 662,98
8. Прочие услуги				109 895,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 273,70	12	26 136,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	339,42	4	325,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 383,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	24,11	3	2 430,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент	24,11	1	810,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 273,70	12	75 810,60

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Шаронова д. 7		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	26 431,32
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	13 906,26
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	24 910,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.