

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				336 880,41
1. Осмотры МКД				14 782,67
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	702,92
Осмотр кровли	м2	1 560,00	1	2 558,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 309,08	2	6 545,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	508,70	2	2 380,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	508,70	2	2 380,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				102 392,30
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 339,81
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	13,00	1	4 081,22
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,20	1	1 345,46
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,25	1	1 934,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 320,56
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 657,50
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				27 768,76
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	45,00	1	19 353,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	1	5 336,20
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	3 078,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				73 878,54
7.1 Уборка внутридомового имущества				55 525,47
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	126,80	104	32 968,00
Генеральная уборка подъездов	м2	126,80	1	4 625,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	126,80	12	12 385,80
Мытье окон	м2	12,60	1	262,08
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 822,29
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	126,80	39	3 461,64
7.2 Уборка придомовой территории				14 657,55
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	103	2 765,55
Сезонное выкашивание газонов	м2	500,00	3	5 850,00
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	53	6 042,00
7.4 Прочее				3 695,52
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,00	1	3 695,52
8. Прочие услуги				112 737,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 309,08	12	26 862,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	349,73	4	335,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 383,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	24,11	3	2 430,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	24,11	1	810,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 309,08	12	77 916,48
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	5 332,20

Вид работ	Ед. изм.	Фornosовo п. Шарoнoвa д. 8		
Услугa пo элeктричeскoй энeргии, пoтpeбляeмoй при сoдeржaнии oбщeгo имущeствa в мнoгoквaртирнoм дoмe	м2		12	14 346,51
Услугa пo хoлoднoй вoдe, пoтpeбляeмoй при сoдeржaнии oбщeгo имущeствa в мнoгoквaртирнoм дoмe	м2		3	610,50

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.