

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Советская ул. д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 907 432,65
1. Осмотры МКД				53 395,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	327,27
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	19,00	1	6 677,74
Осмотр кровли	м2	3 360,00	1	5 510,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	5 469,46	2	27 347,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 220,60	2	5 712,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 220,60	2	5 712,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	40,00	1	2 108,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				204 547,52
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	4 453,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	2 327,16
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 776,36
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	224,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	113,00	1	35 475,22
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,60	1	2 915,17
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	1	336,37
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	6 615,92
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	4,75	1	7 349,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	12,50	1	18 482,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	8,00	1	9 489,92
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 119,30
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	12 605,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 943,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				41 453,21
Смена выключателя	шт.	2,00	1	749,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	14,00	1	2 805,74
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 326,00
Смена стартера	шт.	8,00	1	2 312,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	3,00	1	3 690,21
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	28 546,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	2 023,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				478 866,61
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	455 418,34
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	33,80	1	11 833,72
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1	2 562,95
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	5,40	1	7 221,20
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	10,00	1	1 830,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				50 681,90
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	5,40	1	2 322,43
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	110,00	1	3 411,10
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	110,00	1	38 566,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	10,00	1	6 046,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 448,59
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 121,22
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	327,37
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				614 056,72
7.1 Уборка внутридомового имущества				450 500,54
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	235,84	152	89 619,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	349,47	251	219 292,20

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Советская ул. д.10		
Дезинфекция мест общего пользования	м2	73,71	1	1 315,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	586,49	23	109 803,42
Мытье окон	м2	56,00	1	1 164,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	589,70	60	24 767,40
Уборка подвалов от мусора	м2	120,00	1	4 537,20
7.2 Уборка придомовой территории				144 616,64
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	12,00	1	4 827,48
Очистка урн от мусора	шт.	8,00	103	22 124,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 350,00	3	15 795,00
Уборка газонов в теплый период	м2	1 350,00	46	34 155,00
Уборка отмосток от растительности	м2	50,00	1	317,00
Уборка приямков от мусора	м2	8,00	46	4 165,76
Уборка территории	м2/Нед.	160,00	52	63 232,00
7.4 Прочее				18 939,54
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	20,50	1	18 939,54
8. Прочие услуги				462 982,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 469,46	12	112 233,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	839,15	4	805,59
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	23,00	1	11 201,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	98,21	3	9 900,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	98,21	1	3 300,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5 469,46	12	325 542,24
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	71,76
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	106 458,25
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	96 496,29

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.