

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Советская ул. д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				533 511,39
1. Осмотры МКД				13 851,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	1 142,00	1	1 872,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 241,90	2	6 209,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	570,90	2	2 671,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	570,90	2	2 671,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	316,26
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				118 286,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	1	4 395,16
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	672,73
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	14,00	1	20 700,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 738,99
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	280,31
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 657,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	4 281,90
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 240,53
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				68 923,77
Демонтаж бетонной стяжки	м2	5,90	1	4 436,15
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Обрамление стальным уголком крылец в парадные	м.п.	16,40	1	6 007,16
Установка фирменных информационных досок	шт.	2,00	1	5 447,08
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	8,30	1	35 963,24
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	95,00	1	16 557,55
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 751,84
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	1,20	1	725,52
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	1 026,32
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				224,24
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,20	1	224,24
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				214 152,36
7.1 Уборка внутридомового имущества				73 293,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	172,90	102	44 089,50
Генеральная уборка подъездов	м2	172,90	1	6 307,39
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	172,90	12	16 888,92
Мытье окон	м2	38,50	1	800,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	1,00	1	607,43
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	172,90	38	4 599,14
7.2 Уборка придомовой территории				139 935,30
Очистка урн от мусора	шт.	2,00	103	5 531,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	332,80	3	3 893,76
Уборка входа в подвал от снега	м2	16,50	3	513,32
Уборка газонов в теплый период	м2	332,80	46	8 419,84
Уборка приямков от мусора	м2	16,50	46	8 591,88
Уборка территории	м2/Нед.	280,50	53	112 985,40
7.4 Прочее				923,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	923,88
8. Прочие услуги				105 581,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 241,90	12	25 483,80

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Советская ул. д. 1		
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	523,34	2	251,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	7,00	1	3 409,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	22,50	3	1 890,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	22,50	1	630,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	1 241,90	12	73 917,84
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	10 363,02

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.