

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Советская ул. д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 294 815,37</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>37 950,12</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 757,30
Осмотр кровли	м2	2 560,00	1	4 198,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 230,26	2	21 151,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	966,20	2	4 521,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	966,20	2	4 521,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 581,30
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>178 528,70</b>
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	275,10
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	2 327,16
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 388,18
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	103,00	1	32 335,82
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	672,73
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 121,22
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	653,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 307,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	5,50	1	8 132,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,00	1	3 173,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 154,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	5,00	1	5 931,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	746,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 482,74
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 302,81
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	11 831,88
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>31 775,84</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	677,87
Смена ламп светодиодных	шт.	16,00	1	5 304,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	3,00	1	818,40
Смена патрона	шт.	1,00	1	195,87
Смена розетки	шт.	1,00	1	495,05
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	21 409,50
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 059,86
Установка сжима	шт.	1,00	1	585,22
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>175 239,46</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,10	1	417,60
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков	кол.	1,00	1	137 653,43
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	1 100,68
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	204,00	1	35 555,16
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>6 676,86</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	672,74
Прочистка вентиляционных каналов	метр	1,00	1	134,30
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	11,00	1	5 869,82
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>76 603,36</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	5,78	1	56 887,45
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,30	1	18 034,08
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 681,83

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Советская ул. д. 8		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>431 421,39</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>330 893,07</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	186,60	152	70 908,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	279,60	251	175 449,00
Дезинфекция мест общего пользования	м2	77,70	14	19 417,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	466,20	12	45 538,44
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	466,20	60	19 580,40
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>90 642,80</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	6,00	1	2 413,74
Очистка урн от мусора	шт.	6,00	103	16 593,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	500,00	3	5 850,00
Уборка газонов в теплый период	м2	500,00	46	12 650,00
Уборка отмосток от растительности	м2	100,00	1	634,00
Уборка приямков от мусора	м2	8,00	46	4 165,76
Уборка территории	м2/Нед.	120,00	53	48 336,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>9 885,52</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	10,70	1	9 885,52
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>356 619,64</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 230,26	12	86 804,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	885,67	3	637,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 792,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	71,43	3	7 200,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	71,43	1	2 400,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 230,26	12	251 785,08
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	26 901,41
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	62 230,66

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.