

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

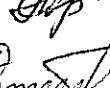
Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Вокзальная д.15		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>193 238,14</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>3 611,30</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	700,00	1	1 148,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	460,30	2	2 301,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	1,00	1	52,71
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>15 529,59</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	4,00	1	4 484,88
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1	3 017,07
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	7,00	1	1 909,60
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	713,65
Установка сжима	шт.	6,00	1	3 511,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>14 324,49</b>
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	4 025,48
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,00	1	1 265,88
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	425,14
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	1 100,68
Установка филенок на входные двери	м2	0,10	1	247,47
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 014,50</b>
Прочистка вентиляционных каналов	метр	15,00	1	2 014,50
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 242,44</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 242,44
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>38 148,74</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>20 570,06</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	59,80	104	15 547,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	59,60	7	3 395,98
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	59,60	39	1 627,08
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>16 654,80</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	232,40	3	2 719,08
Уборка газонов в теплый период	м2	232,40	46	5 879,72
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	53	8 056,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>923,88</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	923,88
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>117 367,08</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	460,30	12	4 253,16
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	118,40	1	73 579,68
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	20 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	Дымоход,	10,62	3	10 440,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	10,71	3	1 080,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	10,71	1	360,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без центрального отопления)	м2	460,30	12	4 032,24
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	-4 819,35

Начальник производственно-аналитического сектора



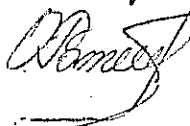
Проценко Т.М.

Управляющий участка



Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.