

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Георгиевское дер. Георгиевское д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				218 929,64
1. Осмотры МКД				3 646,41
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	380,00	2	1 246,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	437,10	2	2 185,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				28 300,84
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 388,18
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 242,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	13,00	1	15 421,12
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 119,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 302,81
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 706,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				429,40
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	3,00	1	93,03
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				34 416,79
7.1 Уборка внутридомового имущества				22 936,03
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	59,30	105	15 566,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	59,30	12	5 792,40
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	59,30	38	1 577,38
7.2 Уборка придомовой территории				10 556,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	50,00	2	390,00
Уборка газонов в теплый период	м2	50,00	46	1 265,00
Уборка территории	м2/Нед.	22,10	53	8 901,88
7.4 Прочее				923,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	923,88
8. Прочие услуги				148 430,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	437,10	12	4 038,84
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	147,40	1	91 601,73
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	27,37	1	79,38
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	26,96	4	25,88
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	37 899,96
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	10,71	1	360,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м2	437,10	12	14 424,36
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	333,95

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.