

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Дубровского д.14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				347 105,72
1. Осмотры МКД				5 149,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	450,20	2	1 476,66
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	430,18	2	2 150,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	279,30	2	1 307,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				10 973,12
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,50	1	538,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	0,50	1	593,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 249,25
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 809,58
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 657,50
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1	2 119,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				46 978,16
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	8,00	1	33 408,32
Демонтаж бетонной стяжки	м2	1,70	1	1 278,21
Оштукатуривание поверхности	м2	2,00	1	2 549,16
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,70	1	7 365,96
Шпатлевка стен, потолков	м2	3,00	1	2 376,51
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				13 013,69
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
Прочистка вентиляционных каналов	метр	20,00	1	2 686,00
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	12,00	1	1 135,44
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м2	12,00	1	5 776,92
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	3 078,96
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				17 378,91
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	15,50	1	17 378,91
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				36 840,63
7.1 Уборка внутридомового имущества				22 312,99
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	46,50	135	15 693,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	46,50	14	5 299,14
Мытье окон	м2	4,00	1	83,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	46,50	38	1 236,90
7.2 Уборка придомовой территории				11 756,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	1 170,00
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	46	2 530,00
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	53	8 056,00
7.4 Прочее				2 771,64
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	2 771,64
8. Прочие услуги				209 962,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	430,18	12	3 974,88
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	256,30	1	159 277,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	22,34	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	22,00	4	21,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	30 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 948,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	7,14	1	240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	7,14	1	240,00

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Дубровского д.14		
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м2	430,18	12	14 196,00
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 049,82
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.