

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Дубровского д.16		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				338 805,34
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>5 165,93</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	456,00	2	1 495,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	430,19	2	2 150,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	278,80	2	1 304,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>3 363,66</b>
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,00	1	3 363,66
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>3 146,79</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	200,41
Смена стартера	шт.	1,00	1	289,01
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>17 070,24</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	4,00	1	16 704,16
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	366,08
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>66 770,17</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>43 927,61</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	46,20	246	28 413,00
Генеральная уборка подъездов	м2	46,20	1	1 685,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	46,20	23	8 649,61
Мытье окон	м2	4,00	1	83,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	46,20	60	1 940,40
Уборка чердаков от мусора	м2	278,80	1	3 156,02
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>11 756,00</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	1 170,00
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	46	2 530,00
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	53	8 056,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>11 086,56</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	12,00	1	11 086,56
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>243 288,55</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	430,19	12	3 975,00
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	358,20	1	222 603,39
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	22,34	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	22,00	4	21,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 948,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	7,14	1	240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	7,14	1	240,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м2	430,19	12	14 196,24
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 042,98
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.