

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Дубровского д.28		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				275 757,71
1. Осмотры МКД				5 077,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	447,00	2	1 466,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	417,15	2	2 085,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	280,10	2	1 310,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				6 447,49
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 121,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	2,20	1	2 369,97
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,15	1	1 364,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 657,37
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				9 650,00
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	1,00	1	9 650,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				35 287,70
7.1 Уборка внутридомового имущества				11 927,86
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	47,10	52	6 123,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	47,10	12	4 600,68
Мытье окон	м2	4,00	1	83,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	47,10	34	1 120,98
7.2 Уборка придомовой территории				22 435,96
Уборка территории	м2/Нед.	55,70	53	22 435,96
7.4 Прочее				923,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	923,88
8. Прочие услуги				216 637,86
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	417,16	12	3 854,52
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	263,10	1	163 503,50
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	22,34	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	22,00	4	21,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	33 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 948,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	7,14	1	240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	7,14	1	240,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м2	417,15	12	13 765,92
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 063,20
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.