

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Калинина д.16		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				242 562,88
1. Осмотры МКД				5 492,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	351,46
Осмотр кровли	м2	446,00	2	1 462,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	430,79	2	2 153,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	279,80	2	1 309,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				12 673,05
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,60	1	1 793,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	8,50	1	10 083,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 657,37
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 025,18
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 025,18
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				336,37
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	336,37
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				16 880,29
7.1 Уборка внутридомового имущества				13 375,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	47,10	65	7 653,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	47,10	12	4 600,68
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	47,10	34	1 120,98
7.2 Уборка придомовой территории				2 581,00
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	11	605,00
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	13	1 976,00
7.4 Прочее				923,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	923,88
8. Прочие услуги				203 498,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	430,79	12	3 980,52
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	165,40	1	102 787,83
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	22,34	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	22,00	4	21,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	80 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 948,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	7,14	1	240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	7,14	1	240,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м2	430,79	12	14 216,04
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 063,26
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.