

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				166 929,96
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>4 580,51</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	1 000,00	1	1 640,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	545,20	2	2 726,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>29 549,79</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	6 679,62
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	387,86
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	2,00	1	448,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1	2 511,52
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 307,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	4,90	1	7 245,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,00	1	3 173,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	0,50	1	682,31
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 943,96
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>4 827,27</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	1 121,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>55 526,65</b>
Поиск и выявление неисправностей в системе ливневой канализации	чел/час	19,10	1	21 415,30
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	12,00	1	9 331,20
Смена частей водосточных труб: воронки с люлек	шт.	2,00	1	2 102,56
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	6,00	1	3 806,40
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр	10,00	1	8 387,60
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	39,00	1	10 483,59
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>28 806,00</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>83,20</b>
Мытье окон	м2	4,00	1	83,20
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>19 484,00</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	200,00	3	2 340,00
Уборка газонов в теплый период	м2	200,00	46	5 060,00
Уборка территории	м2/Нед.	30,00	53	12 084,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>9 238,80</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	10,00	1	9 238,80
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>43 639,74</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	545,20	12	11 187,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	4,13	2	1,98
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	545,20	12	32 450,28
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 432,68
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	10 107,37
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 041,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.