

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.10 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 222 846,15
1. Осмотры МКД				58 219,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	15,00	1	5 271,90
Осмотр кровли	м2	1 750,30	2	5 740,98
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 480,90	2	32 404,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 417,30	2	6 632,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 417,30	2	6 632,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 317,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 688 391,00
Выполнение работ по смете (Холодное водоснабжение)	кол.	1,00	1	705 602,33
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	30,00	1	11 635,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	10,00	1	7 960,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	44,00	1	9 866,56
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	50,00	1	15 697,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,20	1	224,24
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,60	1	672,73
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	8,00	1	2 613,60
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	19,00	1	15 712,81
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	4 846,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	36,00	1	53 229,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	212,00	1	336 420,69
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	7,00	1	12 569,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	3,00	1	5 950,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,50	1	1 615,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 372,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	16 498,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	14,00	1	38 379,18
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 323,72
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	2,00	1	35 516,08
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	52,00	1	14 707,68
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	65,00	1	256 357,40
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	9,00	1	46 552,95
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				37 565,76
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	280,31
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	2 011,38
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	4 309,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	20,00	1	5 456,00
Смена розетки	шт.	2,00	1	990,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 460,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	17 841,25
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1	2 119,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 095,56
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 095,56
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				203 823,55
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	216,50	1	190 914,03
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	8,00	1	8 969,76
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	2,00	1	2 913,44
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	1 026,32
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				560,61
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	560,61

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.10 корп. 1		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				616 645,26
7.1 Уборка внутридомового имущества				378 376,84
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	240,00	151	90 600,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	386,30	151	145 828,25
Генеральная уборка подъездов	м2	644,80	1	23 522,30
Дезинфекция мест общего пользования	м2	125,00	1	2 231,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	626,30	18	91 765,44
Мытье окон	м2	80,00	1	1 664,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	5,00	1	3 037,15
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	626,30	45	19 728,45
7.2 Уборка придомовой территории				232 263,20
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	4 022,90
Очистка урн от мусора	шт.	5,00	98	13 156,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 548,00	3	18 111,60
Уборка входа в подвал от снега	м2	12,00	3	373,32
Уборка газонов в теплый период	м2	1 548,00	46	39 164,40
Уборка приямков от мусора	м2	12,00	47	6 384,48
Уборка территории	м2/Нед.	375,00	53	151 050,00
7.4 Прочее				6 005,22
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	6,50	1	6 005,22
8. Прочие услуги				616 545,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 480,90	12	132 988,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 319,56	1	3 826,71
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 299,20	4	1 247,23
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	71 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	9 740,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	89,29	3	9 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	89,29	1	3 000,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	6 480,90	12	385 743,12
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	322 139,87
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	37 224,97
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	32 303,28


Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.