

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				128 770,09
1. Осмотры МКД				3 113,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	351,00	2	1 151,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	366,34	2	1 831,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	21,06
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				36 613,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 693,72
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	601,23
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	272,80
Смена стартера	шт.	2,00	1	578,02
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 011,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				512,59
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				336,37
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	336,37
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				52 647,52
7.1 Уборка внутридомового имущества				11 150,44
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	28,80	104	7 488,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	28,80	12	2 813,16
Мытье окон	м2	4,00	1	83,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	28,80	38	766,08
7.2 Уборка придомовой территории				34 429,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	386,20	3	4 518,54
Уборка газонов в теплый период	м2	386,20	46	9 770,86
Уборка территории	м2/Нед.	50,00	53	20 140,00
7.4 Прочее				7 067,68
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	7,65	1	7 067,68
8. Прочие услуги				31 853,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	366,34	12	7 517,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	27,00	1	78,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	26,58	4	25,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 948,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	7,14	1	240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	7,14	1	240,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	366,34	12	21 804,60
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 398,18
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	650,10
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	1 234,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Щаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.