

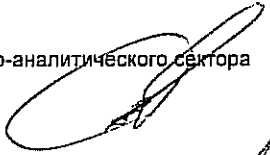
Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 226 987,09
1. Осмотры МКД				23 605,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	900,00	2	2 952,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 819,10	2	14 095,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	576,40	2	2 697,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	576,40	2	2 697,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 054,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				91 617,69
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	5 566,35
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 320,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 939,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	34,00	1	10 673,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	840,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 307,96
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	3,25	1	5 028,69
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	5,00	1	7 934,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 077,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 186,24
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 323,72
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	17 758,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				548 518,91
Выполнение работ по смете: этажные щиты в подъездах	кол. в	1,00	1	516 769,14
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	1 121,22
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1	3 017,07
Смена ламп люминесцентных	шт.	12,00	1	2 404,92
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	14,00	1	3 819,20
Смена розетки	шт.	1,00	1	495,05
Смена стартера	шт.	14,00	1	4 046,14
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 273,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 011,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				11 959,94
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	5 270,67
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	3 217,76
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,00	1	316,47
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 375,85
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	400,02
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	866,58
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 457,59
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,30	1	1 457,59
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				309 078,73
7.1 Уборка внутридомового имущества				199 862,25
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	136,00	151	51 340,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	193,50	151	73 046,25
Генеральная уборка подъездов	м2	309,50	1	11 290,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	329,50	19	50 960,47
Мытье окон	м2	20,00	1	416,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 429,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	329,50	45	10 379,25
7.2 Уборка придомовой территории				101 756,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	965,00	3	11 290,50

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.14		
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,00	3	311,10
Уборка газонов в теплый период	м2	965,00	46	24 414,50
Уборка приямков от мусора	м2	10,00	47	5 320,40
Уборка территории	м2/Нед.	150,00	53	60 420,00
7.4 Прочее				7 459,98
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	8,00	1	7 391,04
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	68,94
8. Прочие услуги				240 748,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 819,10	12	57 847,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	536,65	1	1 556,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	528,38	4	507,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент.	53,57	3	5 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент.	53,57	1	1 800,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	2 819,10	12	167 792,88
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	15 997,44
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	21 514,62
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	27 209,19

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.