

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.15		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				242 726,16
1. Осмотры МКД				3 095,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	352,40	2	1 155,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	361,85	2	1 809,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2		2	
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	21,06
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				34 101,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	1	3 767,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				1 230,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				45 909,25
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	26,50	1	45 543,17
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	366,08
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 013,75
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,30	1	1 457,59
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	16,00	1	496,16
Прочистка вентиляционных каналов	метр	6,00	1	60,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				43 932,41
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	20,00	1	22 424,40
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	2,05	1	21 508,01
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				80 949,55
7.1 Уборка внутридомового имущества				11 774,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	27,70	104	7 202,00
Генеральная уборка подъездов	м2	28,70	1	1 046,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	27,70	12	2 705,76
Мытье окон	м2	4,00	1	83,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	27,70	38	736,82
7.2 Уборка придомовой территории				56 425,25
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	25,00	1	10 057,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	600,00	3	7 020,00
Уборка газонов в теплый период	м2	600,00	46	15 180,00
Уборка территории	м2/Нед.	60,00	53	24 168,00
7.4 Прочее				12 749,54
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	13,80	1	12 749,54
8. Прочие услуги				31 494,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	361,85	12	7 425,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	27,00	1	78,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	26,58	4	25,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 948,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	7,14	1	240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	7,14	1	240,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	361,85	12	21 537,36
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 344,42
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	625,26

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.15		
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	10 214,23

Начальник производственно-аналитического сектора

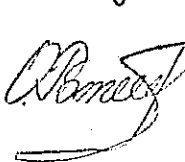


Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.