

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.16		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 001 612,63</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>33 204,77</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 757,30
Осмотр кровли	м2	1 100,00	2	3 608,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 723,04	2	18 615,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	804,90	2	3 766,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	804,90	2	3 766,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 581,30
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>783 865,22</b>
Выполнение работ по смете: ГВС	кол.	1,00	1	494 414,53
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	15,00	1	16 699,05
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	13,00	1	5 042,18
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	13,00	1	2 915,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	38,00	1	11 929,72
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 242,44
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,90	1	2 130,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	420,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	10 750,87
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	15,00	1	23 209,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,50	1	2 217,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	43,20	1	68 553,66
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	746,20
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	17 758,04
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	8,00	1	31 551,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>426 292,91</b>
Выполнение работ по смете: этажные щиты	кол.	1,00	1	394 040,05
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	677,87
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	4,00	1	1 989,52
Смена ламп люминесцентных	шт.	8,00	1	1 603,28
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	994,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	3,00	1	818,40
Смена розетки	шт.	1,00	1	495,05
Смена стартера	шт.	7,00	1	2 023,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	21 409,50
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 011,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>31 324,23</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	89,00	1	26 170,45
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 025,18
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 095,56
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,70	1	3 033,04
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>4 016,86</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,80	1	896,98
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	2,00	1	1 067,24
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	2,00	1	2 052,64
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>3 432,43</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,40	1	448,48
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 983,95
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>401 690,50</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>303 631,57</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	282,00	152	107 160,00

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.16		
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	254,30	152	96 634,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	536,30	19	82 944,12
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	536,30	45	16 893,45
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>91 499,38</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	990,00	3	11 583,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	3	186,66
Уборка газонов в теплый период	м2	990,00	46	25 047,00
Уборка прямиков от мусора	м2	6,00	46	3 124,32
Уборка территории	м2/Нед.	128,00	53	51 558,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>6 559,55</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	7,10	1	6 559,55
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>317 785,71</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 723,04	12	76 396,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	749,39	1	2 173,23
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	737,84	4	708,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 792,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	67,86	3	6 840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	67,86	1	2 280,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 723,04	12	221 595,36
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	256 149,74
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	30 277,86
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	177,35

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.