

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				309 700,04
1. Осмотры МКД				3 121,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	354,20	2	1 161,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	365,92	2	1 829,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	21,06
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				50 050,51
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 339,81
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	387,86
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	23,00	1	7 220,62
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,00	1	1 547,29
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,00	1	3 173,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 077,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 249,25
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 943,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 133,60
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 240,53
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				170 845,93
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см	шт.	1,00	1	24 887,25
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда)	кол.	1,00	1	139 648,39
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	2,40	1	1 917,91
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	4 392,38
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				990,85
Устройство сплошной обрешётки	м2	0,60	1	990,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				48 737,64
7.1 Уборка внутридомового имущества				10 121,26
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	29,00	92	6 670,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	29,00	11	2 596,66
Мытье окон	м2	4,00	1	83,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	29,00	38	771,40
7.2 Уборка придомовой территории				26 144,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	380,00	3	4 446,00
Уборка газонов в теплый период	м2	380,00	46	9 614,00
Уборка территории	м2/Нед.	30,00	53	12 084,00
7.4 Прочее				12 472,38
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	13,50	1	12 472,38
8. Прочие услуги				31 819,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	365,92	12	7 508,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	27,00	1	78,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	26,58	4	25,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 948,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	7,14	1	240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	7,14	1	240,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	365,92	12	21 779,52
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 408,32
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	654,72

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 1		
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	330,72

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.