

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>157 117,53</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>3 079,69</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	354,20	2	1 161,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	357,55	2	1 787,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	21,06
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>33 608,24</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 226,54
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	775,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	21,00	1	6 592,74
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	672,73
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,00	1	1 547,29
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 478,60
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>3 110,85</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	200,41
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Смена стартера	шт.	1,00	1	289,01
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 059,86
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>41 972,52</b>
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,60	1	479,48
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	4 025,48
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	12,00	1	2 270,28
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,70	1	1 170,94
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	5,50	1	4 392,30
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	1,50	1	441,08
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	17,50	1	5 975,03
Ремонт дощатых покрытий	м2	1,50	1	1 825,20
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	8,30	1	11 449,10
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	425,14
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	1 100,68
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	920,32
Шпатлевка стен, потолков	м2	0,30	1	237,65
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 240,21</b>
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,00	1	31,01
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	2,00	1	1 209,20
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 121,22</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 121,22
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>41 834,66</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>13 708,61</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	28,60	104	7 436,00
Генеральная уборка подъездов	м2	28,70	1	1 046,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	28,60	19	4 423,27
Мытье окон	м2	2,00	1	41,60
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	28,60	38	760,76
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>23 968,59</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	6,00	1	2 413,74
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	49	1 315,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	80,00	2	624,00
Уборка газонов в теплый период	м2	80,00	43	1 892,00
Уборка территории	м2/Нед.	44,00	53	17 723,20
<b>7.4 Прочее</b>				<b>4 157,46</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,50	1	4 157,46

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 2		
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>31 150,14</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	357,55	12	7 336,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	27,00	1	78,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	26,58	4	25,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 948,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	7,14	1	240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	7,14	1	240,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	357,55	12	21 281,40
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 388,64
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	645,66
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	326,16

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.