

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				127 739,55
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>3 123,13</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	354,20	2	1 161,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	366,24	2	1 831,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2		2	
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	21,06
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>25 337,66</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	5 023,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>1 561,57</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>29 366,44</b>
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1м2	шт.	1,00	1	3 733,96
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	4,00	1	10 227,00
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	5,70	1	4 552,02
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	1,80	1	529,29
Окраска стен водоэмульсионной краской	м2	0,90	1	209,38
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	24,00	1	4 800,24
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	5,00	1	4 601,60
Шпатлевка стен, потолков	м2	0,90	1	712,95
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 269,10</b>
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1,20	1	1 269,10
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>35 235,99</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>12 324,35</b>
Влажное подметание л/лл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	29,10	104	7 566,00
Генеральная уборка подъездов	м2	29,02	1	1 058,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	29,10	12	2 842,44
Мытье окон	м2	4,00	1	83,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	29,10	38	774,06
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>20 140,00</b>
Уборка территории	м2/Нед.	50,00	53	20 140,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>2 771,64</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	2 771,64
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>31 845,66</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	366,24	12	7 515,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	27,00	1	78,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	26,58	4	25,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 948,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	7,14	1	240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент	7,14	1	240,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	366,24	12	21 798,60
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 413,06
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	656,94
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	331,80

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.