

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				153 658,52
1. Осмотры МКД				4 975,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	1 043,60	1	1 711,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	588,90	2	2 944,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				32 882,82
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	775,72
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	1,00	1	224,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1	3 139,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	4,00	1	4 484,88
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 943,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 737,89
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	2 011,38
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	400,82
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Смена стартера	шт.	2,00	1	578,02
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 854,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				4 692,24
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	1,00	1	4 692,24
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				51 521,28
7.1 Уборка внутридомового имущества				22 634,14
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	58,90	104	15 314,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	58,90	12	5 753,40
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	58,90	38	1 566,74
7.2 Уборка придомовой территории				25 376,40
Уборка территории	м2/Нед.	63,00	53	25 376,40
7.4 Прочее				3 510,74
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,80	1	3 510,74
8. Прочие услуги				51 848,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	588,90	12	12 084,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	91,24	1	264,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	89,83	4	86,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	10,71	3	1 080,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	10,71	1	360,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	588,90	12	35 051,28
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 859,00
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 329,54
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	671,64

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.