

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.18		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 549 270,58</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>29 090,96</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	351,46
Осмотр кровли	м2	900,00	2	2 952,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 371,00	2	16 855,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	858,20	2	4 016,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	858,20	2	4 016,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	790,65
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>265 663,90</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	13,00	1	14 472,51
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 276,65
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	3 490,74
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	896,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	33,00	1	10 360,02
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	4,00	1	4 484,88
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	2 242,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	980,10
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	420,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 961,94
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 615,38
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	19,25	1	29 785,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	11,00	1	17 455,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	12,00	1	21 548,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	3,00	1	53 274,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>628 599,79</b>
Выполнение работ по смете: этажные щиты	кол.	1,00	1	598 736,28
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	1	994,76
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1	3 017,07
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	1	1 002,05
Смена ламп светодиодных	шт.	14,00	1	4 641,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	21,00	1	5 728,80
Смена розетки	шт.	3,00	1	1 485,15
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	10 704,75
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 059,86
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>3 165,82</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	1	825,51
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	732,16
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 095,56
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>3 924,27</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,50	1	3 924,27
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>332 894,65</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>168 543,63</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	122,56	152	46 572,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	183,84	152	69 859,20
Генеральная уборка подъездов	м2	306,40	1	11 177,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	306,40	12	29 929,20
Мытье окон	м2	96,00	1	1 996,80

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.18		
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	306,40	42	9 008,16
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>156 036,10</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3 020,00	3	35 334,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	3	186,66
Уборка газонов в теплый период	м2	1 400,00	38	29 260,00
Уборка приемков от мусора	м2	6,00	27	1 833,84
Уборка территории	м2/Нед.	222,00	53	89 421,60
<b>7.4 Прочее</b>				<b>8 314,92</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	9,00	1	8 314,92
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>285 931,19</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 371,00	12	69 172,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	799,01	1	2 317,14
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	786,68	4	755,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	53,57	3	5 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент	53,57	1	1 800,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 371,00	12	200 641,92
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	62 397,25
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	26 290,50

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.