

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.19 корп. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				512 981,42
1. Осмотры МКД				7 540,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	1 240,00	1	2 033,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 016,30	2	5 081,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	316,26
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				82 798,42
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	775,72
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 388,18
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	12,00	1	2 690,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	5 023,04
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 121,22
Пробивка отверстий	шт.	40,00	1	20 649,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	980,10
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 653,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1,00	1	1 795,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	4,00	1	4 309,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,50	1	2 965,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	17 758,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 374,14
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 355,74
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	2 011,38
Смена розетки	шт.	1,00	1	495,05
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	4 281,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				251 891,04
Выполнение работ по смете (Отмостка)	кол.	1,00	1	239 914,66
Демонтаж кирпичной кладки	м2	4,20	1	7 284,14
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	1,00	1	4 692,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				336,37
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				69 175,52
7.1 Уборка внутридомового имущества				33 215,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	78,60	103	20 239,50
Генеральная уборка подъездов	м2	78,80	1	2 874,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	78,60	12	7 677,60
Мытье окон	м2	16,00	1	332,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	78,60	38	2 090,76
7.2 Уборка придомовой территории				30 768,03
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	7,00	1	2 816,03
Сезонное выкашивание газонов	м2	320,00	3	3 744,00
Уборка газонов в теплый период	м2	320,00	46	8 096,00
Уборка территории	м2/Нед.	40,00	53	16 112,00
7.4 Прочее				5 192,21
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	5,62	1	5 192,21
8. Прочие услуги				91 865,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 016,30	12	20 854,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	91,24	1	264,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	89,83	4	86,24
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	16,07	3	1 620,00

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.19 корп. 2		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	16,07	1	540,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 016,30	12	60 490,20
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 816,42
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 774,38
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	896,34

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.