

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.21		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				308 051,35
1. Осмотры МКД				3 091,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	356,43	2	1 169,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	358,40	2	1 792,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	21,06
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				35 985,18
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	5 650,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				1 893,07
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				162 300,44
Выполнение работ по смете (Цоколь)	кол.	1,00	1	162 300,44
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				560,61
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	560,61
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				73 482,74
7.1 Уборка внутридомового имущества				12 619,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	29,80	104	7 748,00
Генеральная уборка подъездов	м2	29,74	1	1 084,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	29,80	12	2 910,84
Мытье окон	м2	4,00	1	83,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	29,80	38	792,68
7.2 Уборка придомовой территории				44 418,04
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	16,00	1	6 436,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	482,20	3	5 641,74
Уборка газонов в теплый период	м2	482,20	46	12 199,66
Уборка территории	м2/Нед.	50,00	53	20 140,00
7.4 Прочее				16 445,06
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	17,80	1	16 445,06
8. Прочие услуги				30 738,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	358,40	12	7 354,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	13,50	2	78,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	21,27	5	25,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 948,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	358,40	12	21 331,92
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 446,84
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	672,78
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	3 792,87

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.